



MULGI VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Abja-Paluoja

29. august 2023 nr 135

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

AS OG Elektra on esitanud Mulgi Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise avalduse eesmärgiga kaubandushoone ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamiseks ja kinnistu sihtotstarbe muutmiseks Mulgi vallas Kõvakülas Piirilinna (katastritunnus 60002:003:0055) kinnistul.

Piirilinna kinnistu on hoonestamata ja selle suurus on 11 592 m² ning maa sihtotstarve on maatulundusmaa. Taotletaval planeeringualal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kinnitatud Karksi valla üldplaneering, millega on ala reserveeritud elamumaaks. Sellest tulenevalt on detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 sätestatud juhul s.t üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang vastavalt KeHJS § 6 lõike 2 punktile 22, kui kavandatakse sellist tegevust, mis võib tuua kaasa olulise keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH vajadust lähtudes planeerimisseaduse § 124, KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Tulenevalt eeltoodust koostas Lemma Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mille järeldusena ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulised. Vallavalitsus saatis 30.06.2023 KSH eelhinnangu aruande Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik ning keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimismenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõikele 1.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktid 4 ja 5, § 124 lõike 10, § 128 lõike 1, § 142 lõike 1 punkti 1, lõike 6, § 128 lõike 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõiked 1 ja 2-4, § 35 lõike 3 ja 5, Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kinnitatud Karksi valla üldplaneeringu, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 2 punkti 1 ja 2, Lemma OÜ poolt koostatud KSH eelhinnangu, Keskkonnaameti seisukoha ning AS OG Elektra avalduse

Mulgi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Mulgi vallas Kõvakülas Piirilinna (katastritunnus 60002:003:0055) kinnistul detailplaneering.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaubandushoone rajamine koos infrastruktuuridega ja maa sihtotstarbe muutmine.
3. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt Lisale 1.
4. Jätta algatamata Mulgi vallas Kõvakülas Piirilinna detailplaneeringu strateegilise hindandamise koostamine, kuna eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevuse elluviimisel vahetut või kaudset mõju, mis võiks ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara vastavalt eelhinnangu aruande järeldustele.
5. Detailplaneeringu:
 - 5.1 koostamisest huvitatud isik on AS OG Elektra
 - 5.2 algataja on Mulgi Vallavolikogu (Pärnu mnt 30, Mulgi vald, e-posti aadress mulgivald@mulgivald.ee);
 - 5.3 koostamise korraldaja on Mulgi Vallavalitsus (Pärnu mnt 30, Mulgi vald, e-posti aadress mulgivald@mulgivald.ee);
 - 5.4 koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo (ülikooli tn 4, 51003 Tartu, e-posti aadress arhpro@arhpro.ee);
6. Detailplaneeringu KSH eelhinnanguga on võimalik tutvuda Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/piirilinna>.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest .

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Maling

Volikogu esimees

Saata:

- 1) Koostaja: maa- ja planeeringuspetsialist Tiia Kukk tiia.kukk@mulgivald.ee
- 2) AS OG Elektra kertu@ogelektra.ee